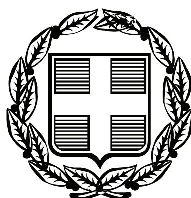


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 244**

24 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23978 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

4. Το υπ' αριθμ. 15027/1009 ΑΕ/19-10-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αριθμ. 11049/29-3-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

6. Την από 18-3-2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 23-3-2010 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας «ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11 Α.Ε.» δια του εκπροσώπου της Θ.Ν. Χαραγκιώνη (αρ. πρ. ΥΓΙΕΚΑ 12094/24-3-2010).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου αρ. 11 στο ΟΤ 33/63 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17-10-1984 π.δ/γμα (Δ΄ 28), επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση των όψεων του.

β. Η καθαίρεση της μεταγενέστερης προσθήκης του γ «ορόφου.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος πέντε (5) ορόφων σε υποχώρηση τουλάχιστον 2,50μ. από την οικοδομική γραμμή. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης και της στέγης, ορίζεται σε 28,10μ. μετρούμενο από την νόμιμη αφετηρία μέτρησης υψών.

δ. Η κατασκευή εντός του περιγράμματος του κτιρίου νέου υπόγειου χώρου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ και προσαρμόσθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, φαίνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Κάλυψης σε κλίμακα 1:100 κατόψεις, τομές, όψεις, σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 23978/2010 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17-10-1984 π.δ/τος (Δ΄ 28).

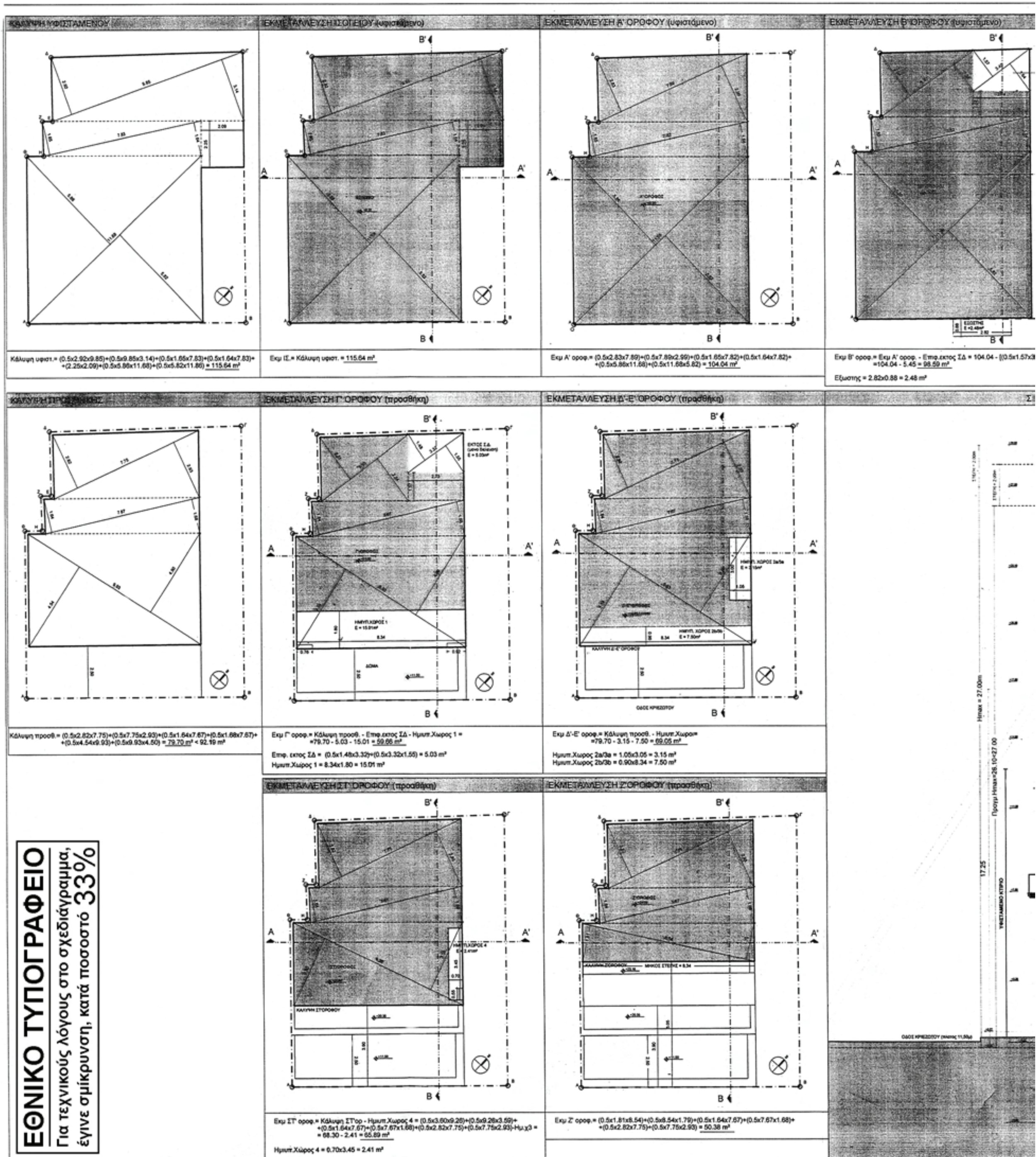
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ


ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (υφιστάμενο)
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (υφιστάμενο)
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Δ'-Ε' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Επιτρ. ΚΑΛΥΨΗ = 131.80x70% = 92.26 m²
2. Επιτρ. ΔΟΜΗΣΗ = 131.80x4.8 = 632.64 m²
3. Επιτρ. ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΙ = 632.64x0.20 = 126.52 m²
4. Επιτρ. ΕΞΩΣΤΕΣ = 632.64x0.20 = 126.52 m²
5. Επιτρ. ΟΓΚΟΣ = 632.64x4.5 = 2846.88 m³

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ = 115,64 m²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

1. Ε Ισογειου = 115.64 m²
2. Ε Α ορ. = 104.04 m²
3. Ε Β ορ. = 104.04 m²
4. Ε Γ ορ. = 57.40 m²

Συνολο υφιστ.εκμ. = 381.12 m²

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜ.Χ Γ' ορ. = 46.64 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ υφιστ.(ΙΣ.-Α'-Β' ορ.) = 115,64 m²
ΚΑΛΥΨΗ προσθήκης (Γ'-Δ'-Ε'-ΣΤ'-Ζ' ορ.) = 79,70 m² < 92,26 m²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ε Υπογ. = 115.64 m² ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Ε Ισ. = 115.64 m²
Ε Α' ορ. = 104.04 m²
Ε Β' ορ. = 98.59 m²
Ε Γ' ορ. = 59.66 m²
Ε Δ' ορ. = 69.05 m²
Ε Ε' ορ. = 69.05 m²
Ε ΣΤ' ορ. = 65.89 m²
Ε Ζ' ορ. = 50.38 m²

Συνολο πραγμ. Εκμεταλλευσης = 632.30 m² < 632.64 m²

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜ.Χ 1 Γ' ορ. = 15.01 m²
ΗΜ.Χ 2a+2b Δ' ορ. = 3.15+7.50=10.65 m²
ΗΜ.Χ 3a+3b Ε' ορ. = 3.15+7.50=10.65 m²
ΗΜ.Χ 4 ΣΤ' ορ. = 2.41 m²

Συνολο ΗΜ.Χωρων = 38.72 m² < 126.52 m²

Δ. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΞ. Β' ορ. = 2.48 m²

Συνολο ΕΞΩΣΤΩΝ = 2.48 m² < 126.52 m²

Ε. ΟΓΚΟΣ

Ο1 ισ. = 115.64x3.20 = 370.04 m³
Ο2 α'-β' ορ. = 104.04x8.30 = 863.53 m³
Ο3 γ'-δ'-ε' ορ. = 79.70x8.85 = 705.34 m³
Ο4 στ' ορ. = 68.30x2.75 = 187.82 m³
Ο5 ζ' ορ. = 50.38x3.00 = 151.14 m³
Ο6 στεγης = Ε κατακορ.επιφ.στεγης x Μήκος στεγης= 11.47x8.34 = 95.65 m³

Συνολο ΟΓΚΟΥ = 2373.52 m³ < 2846.88 m³

Ε κατακορυφης επιφ.στεγης= (3.11x2.00)+((0.20+2.00)x0.5x3.82)+
+2x(0.5x0.50x2.11)=11.47 m²

ΣΤ. ΦΥΤΕΥΣΗ

Υφιστάμενο κτίριο διατηρητέο : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πίνακας Χρήσεων για υπολογισμό θέσεων στάθμευσης

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΙΣΟΓΕΙΟ	115.64		115.64	υφιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Α' ΟΡ.	92.10	11.94	104.04	υφιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Β' ΟΡ.	89.49	9.10	104.04	υφιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Γ' ΟΡ.	50.56	9.10	59.66	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Δ' ΟΡ.		69.05	69.05	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε' ΟΡ.		69.05	69.05	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤ' ΟΡ.		65.89	65.89	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ζ' ΟΡ.		50.38	50.38	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
	50.56	263.47		

Άρα οι θεσεις σταθμευσης που απαιτούνται είναι:
Κατάστημα : 50.56/80 = 1 θεση
Κατοικία : 263.47/150 = 1.75 = 2 θεσεις

Συνολο απαιτούνται 3 θεσεις σταθμευσης

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Λ) = 131.80 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 200
Π= 10
ΠΡΟ 09-06-73 : Ε= 112.5
Π= 6
Σ.Δ. : 4.80
ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ -312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α'/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.

ΦΕΚ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 28Δ'/14-2-1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ντης
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΑΚ. 87/10
ΣΧ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- 1.80 / 0.00 2.40 — ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
- +0.10 / +0.00 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ
- 1 — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ:23978/1α ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΑΚ. 87/10
6x 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

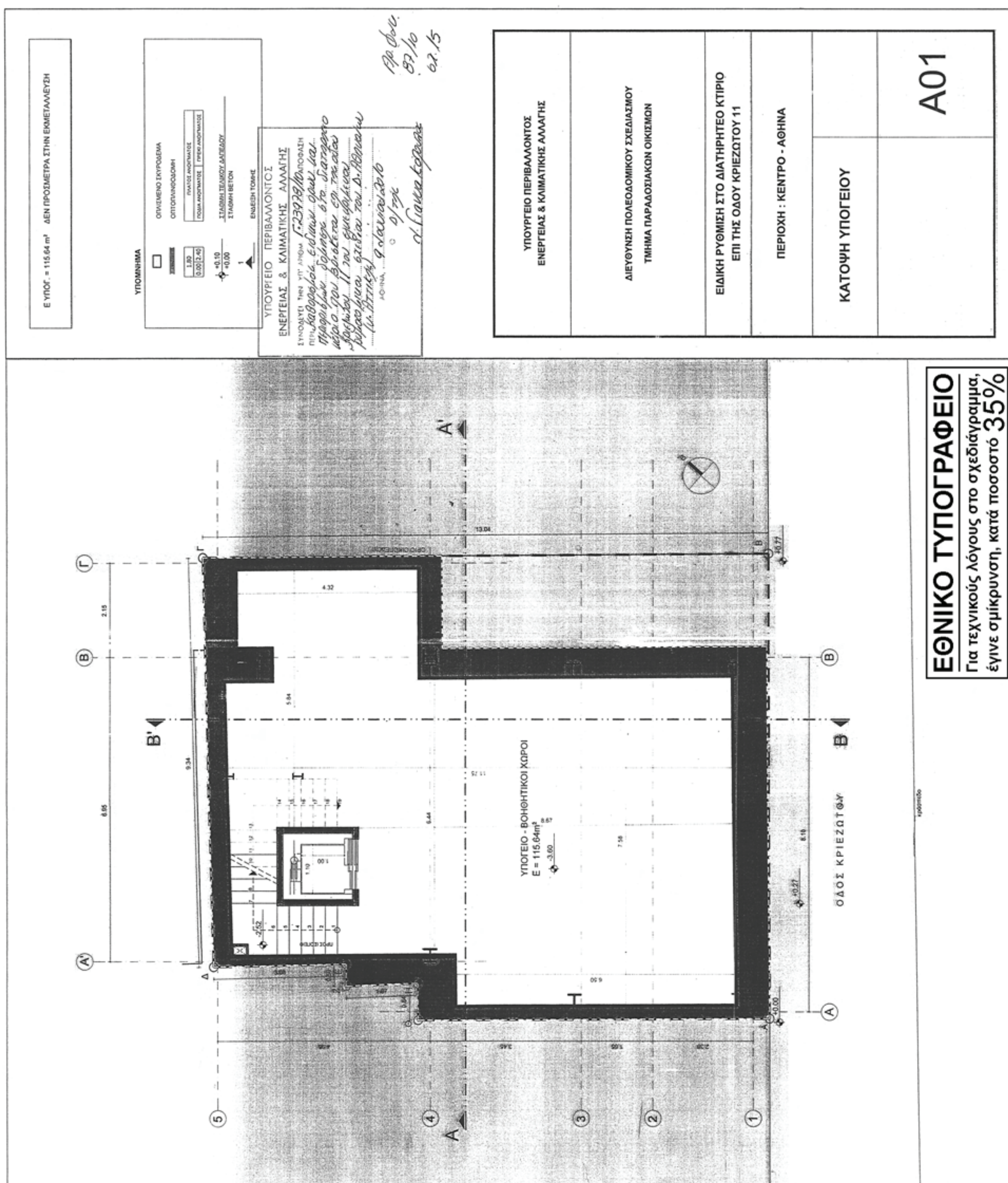
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

A10


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α01
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ε = 115.64m²
ΟΔΟΣ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Εκμ ΙΣ. = (0.5x2.92x9.85)+(0.5x9.85x3.14)+(0.5x1.65x7.83)+(0.5x1.64x7.83)+
+(2.25x2.09)+(0.5x5.86x11.68)+(0.5x5.82x11.86) = 115.64 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

	Ε ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤ. ΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	78.87	7.88 - 3.94	11.88 > 7.88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
1.80 / 0.00 2.40 — ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
+0.10 / +0.00 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ
1 — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φυλ. 87/10
σχ. 15-

ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ε = 115.64m²

Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
στοα 3.50 μ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

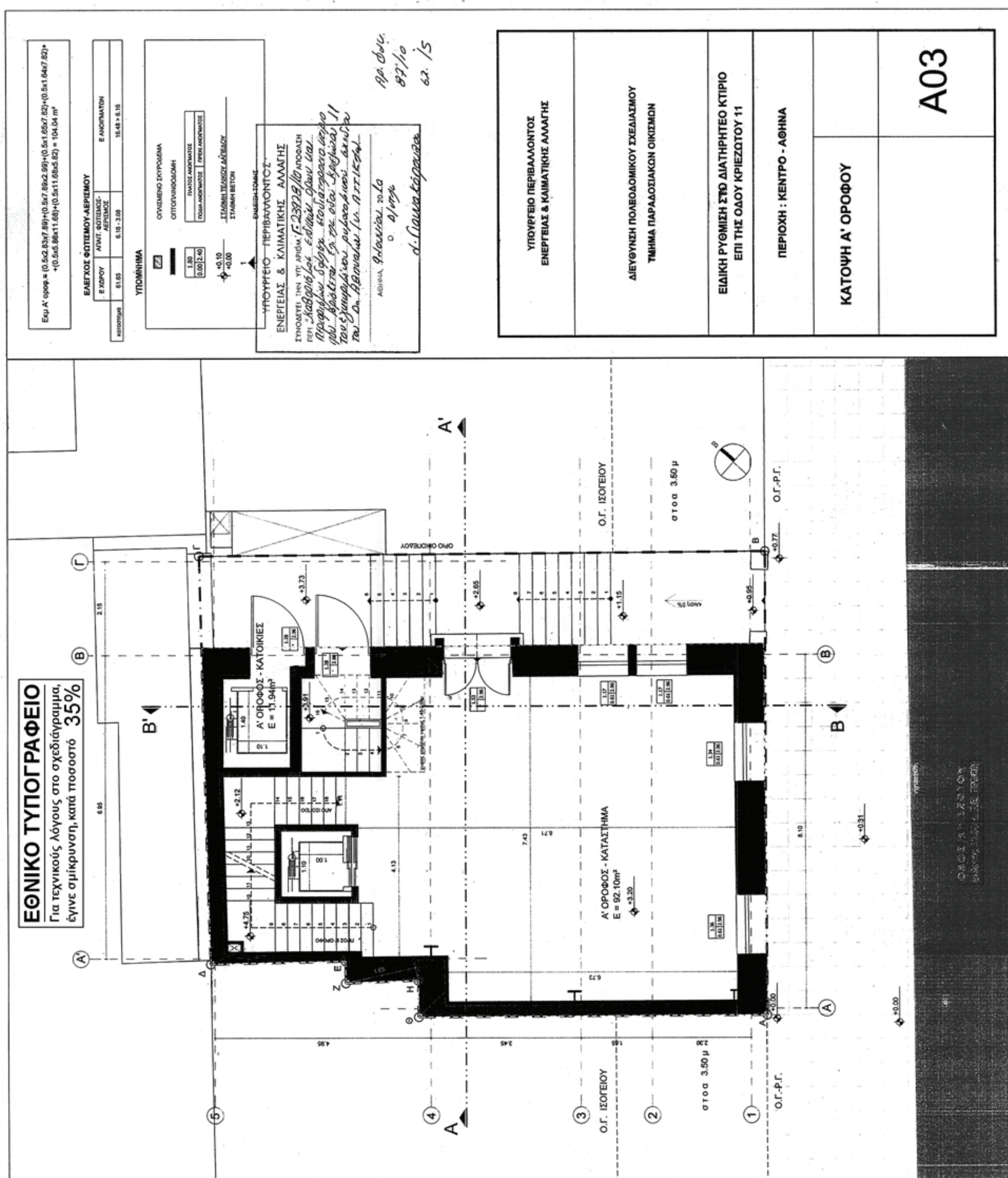
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

A02

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Α03
Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ε = 92.10m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ε = 13.94m²
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
στοα 3.50 μ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκμ Β' οροφ.= Εκμ Α' οροφ. - Επιφ.εκτος ΣΔ = 104.04 - [(0.5x1.57x3.40)+(0.5x3.40x1.64)
=104.04 - 5.45 = 98.59 m²

Εξωστης = 2.82x0.88 = 2.48 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

	Ε ΟΦ.ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤ. ΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
καταστημα	59.53	5.95 - 2.97	15.49 > 5.95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
1.80 / 0.00 2.40 — ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
+0.10 / +0.00 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ι. Παννακόπουλος

ΦΑΚ 87/10
Σχ 15

ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
(μονο διελευση)
Ε = 5.45m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ε = 9.10m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ε = 89.49m²

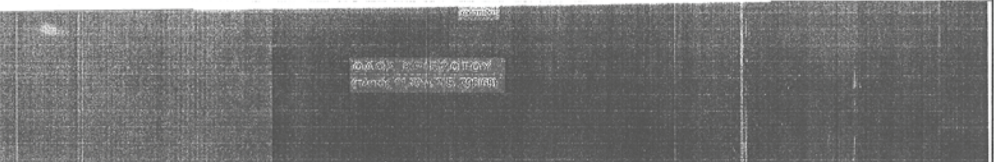
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ

στοα 3.50 μ

Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

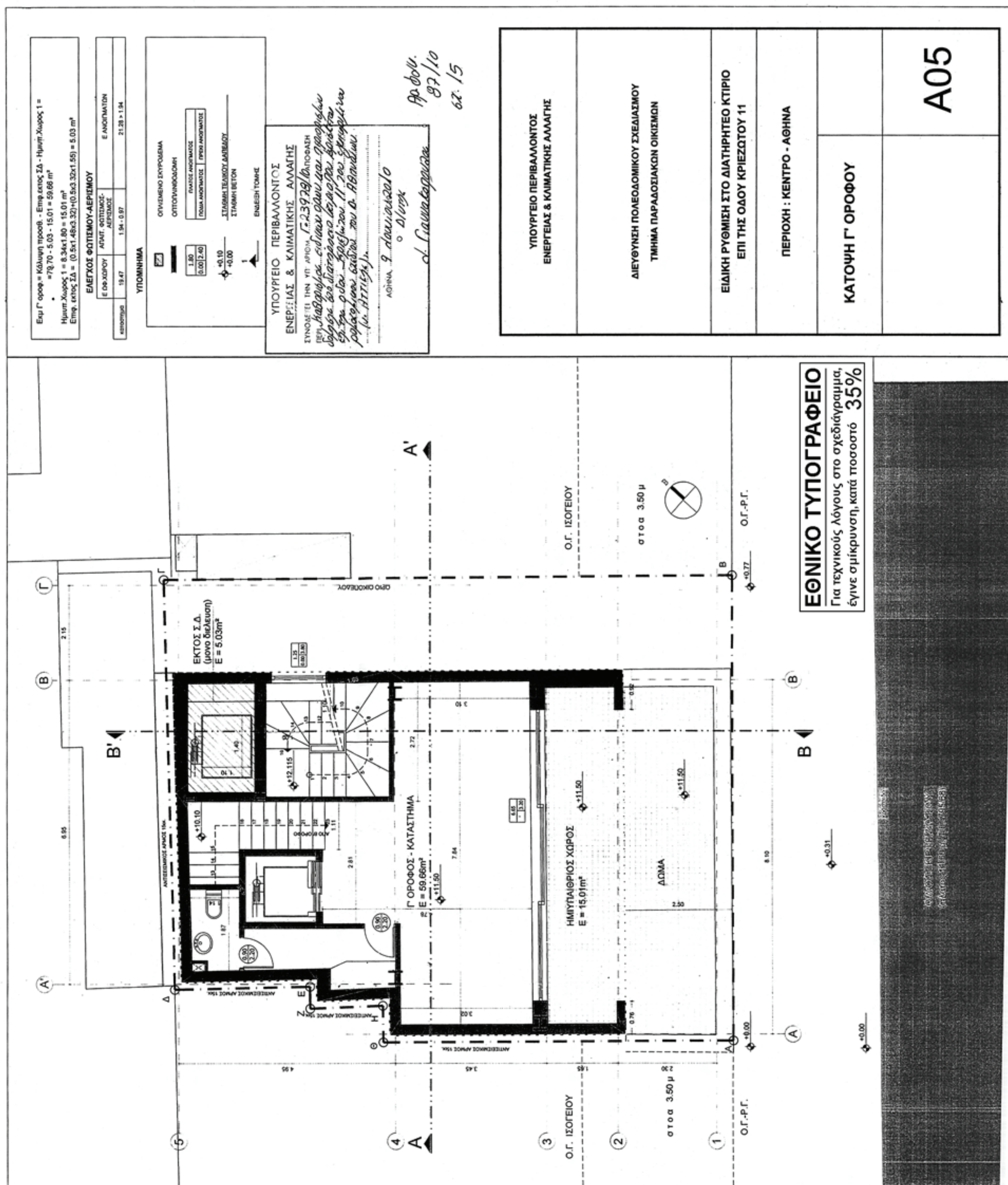
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

A04


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
A05
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
E = 59.66m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
E = 15.01m²
ΔΩΜΑ
ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
(μονο διελευση)
E = 5.03m²
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
στοα 3.50 μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Εκμ Δ' οροφ.= Κάλυψη προσθ. - Ημιυπ.Χωροι=
=79.70 - 3.15 - 7.50 = 69.05 m²
Ημιυπ.Χωρος 2a/3a = 1.05x3.05 = 3.15 m²
Ημιυπ.Χωρος 2b/3b = 0.90x8.34 = 7.50 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

	Ε ΩΦ.ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤ. ΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
κατοικια	50.60	5.06 - 2.53	15.56 > 5.06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
1.80 / 0.00 | 2.40 — ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ | ΠΡΕΚΙ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
+0.10 / +0.00 — ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ
1 — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 που εμπίπτει ... Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

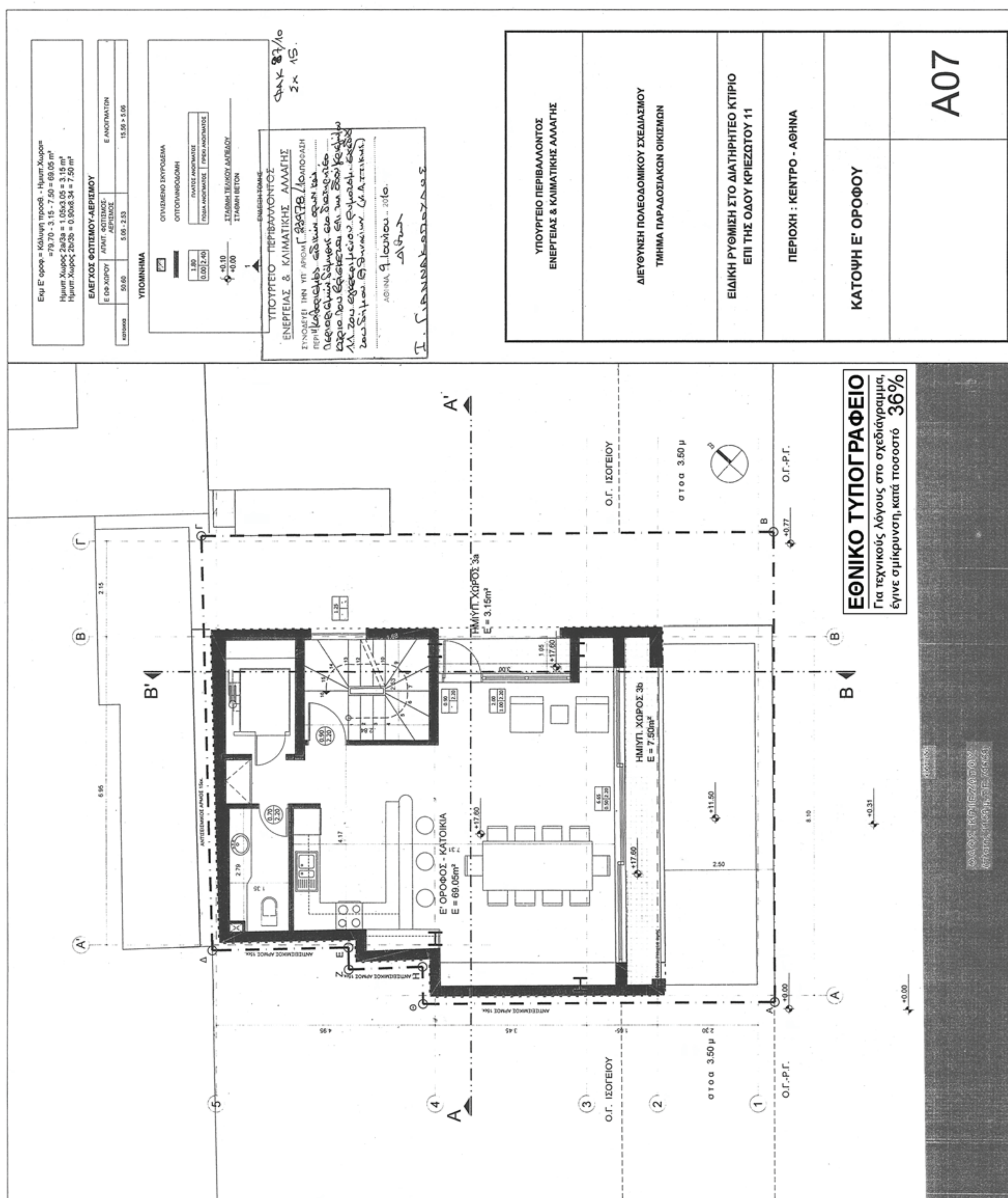
Αρ. δοκ. 87/10 62.15

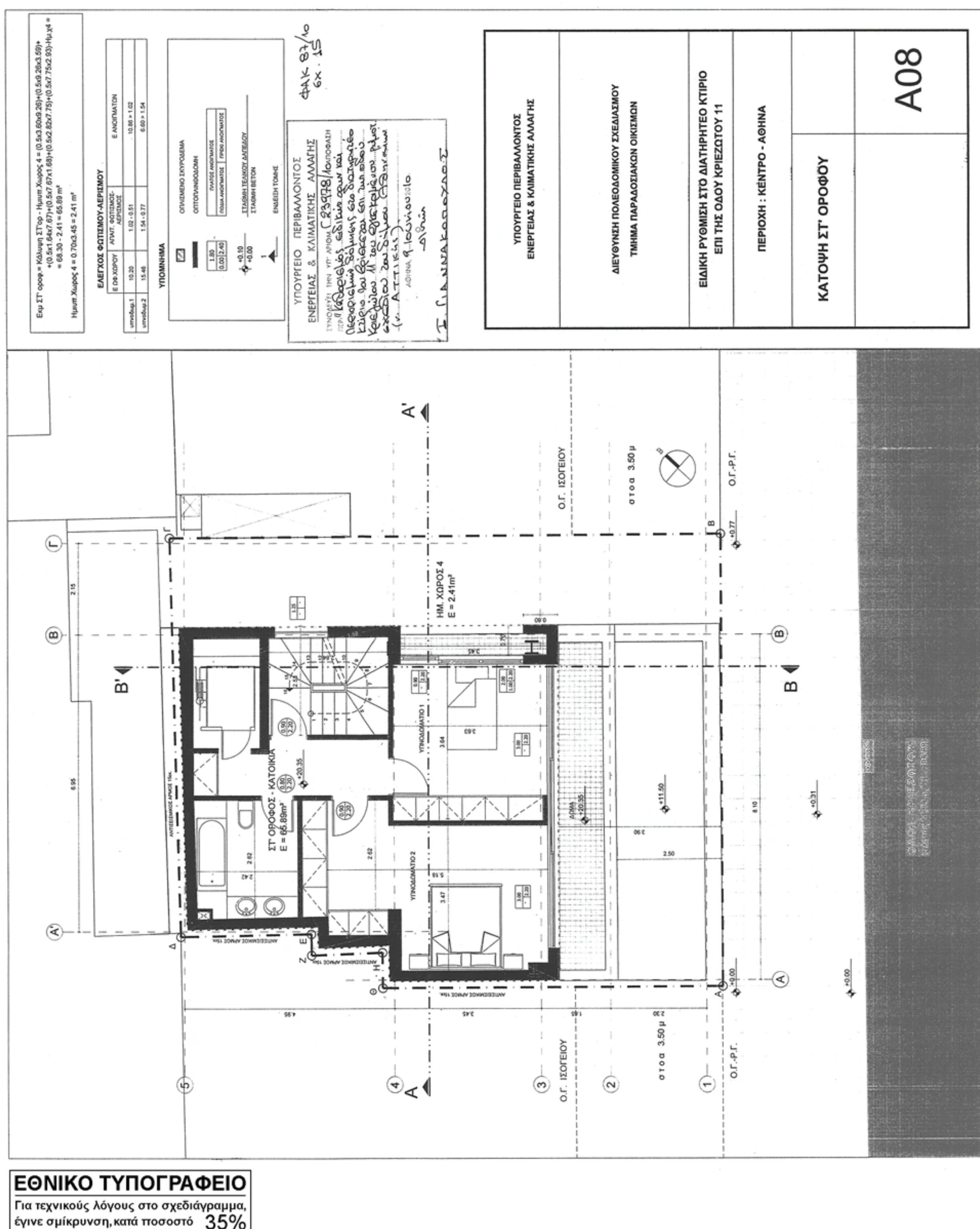
Α' Β Γ Β' Β Α
6.95 2.15
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 15εκ.
Δ Ε Ζ Η Θ Γ Β Α
5 4 3 2 1
Α Α'
Δ' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε = 69.05m²
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ 2a
Ε = 3.15m²
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ 2b
Ε = 7.50m²
+15.30 +14.85 +14.85 +14.85 +11.50 +0.00 +0.77 +0.31 +0.00
2.79 1.35 1.50 0.70/2.20 0.90/2.20 3.00 1.05 7.84 4.95 3.45 1.65 2.30 2.50 8.10
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
στοα 3.50 μ
στοα 3.50 μ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ

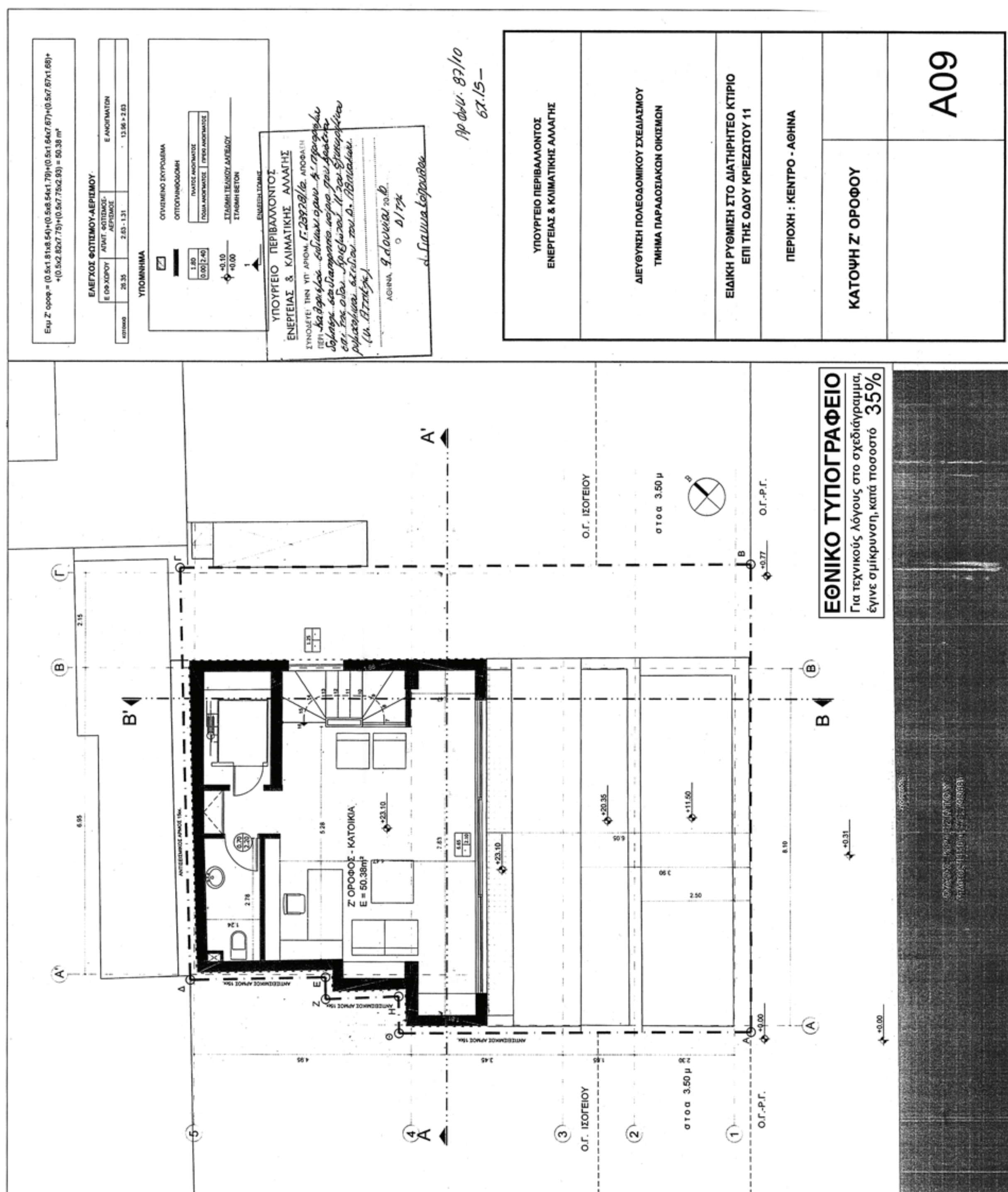
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
Α06


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
A07
ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε = 69.05m²
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ 3a
Ε' = 3.15m²
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ 3b
Ε = 7.50m²
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
στοα 3.50 μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ
Α09
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε = 50.38m²
Ο.Γ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
σ τ ο α 3.50 μ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ TWILIGHT SW1264
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΖΙΟ ΣΚΟΥΡΟ COMPELING BLUE SW 1211
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ SILVERADO SW 1005
4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΖΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟ BALEET SLIPPER SW 1521
5. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΥΑΛΙ TRIPLEX ΜΕ INOX ΣΤΗΡΙΞΕΙΣ
6. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
7. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ
8. ΤΕΝΤΕΣ
9. ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
10. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
11. ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ
12. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΞΩΘΥΡΑ INOX

+29.00
+28.10
+27.00
+26.10
+23.10
+20.35
+17.60
+14.85
ΣΤΕΓΗ = 2.00m
Hmax = 27.00m

1
2
6
5
6
2
3
7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ . ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΑΚ: 87/10
ΣΧ: 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΠΛΑΪΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ

Α14

ΟΔΟΣ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (πλάτος 11,50μ)

17.25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ TWILIGHT SW1264
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΖΙΟ ΣΚΟΥΡΟ COMPELING BLUE SW 1211
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ SILVERADO SW 1005
4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΖΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟ BALEET SLIPPER SW 1521
5. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΥΑΛΙ TRIPLEX ΜΕ INOX ΣΤΗΡΙΞΕΙΣ
6. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
7. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ
8. ΤΕΝΤΕΣ
9. ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
10. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
11. ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ
12. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΞΩΘΥΡΑ INOX

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
[signature]
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΑΚ: 87/10
Σχ: 15


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ
Α13
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
επιγραφη
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΦΑΚ 87/10
Σx 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ι. Γιαννακόπουλος

ΣΤΕΓΗ=2,00m

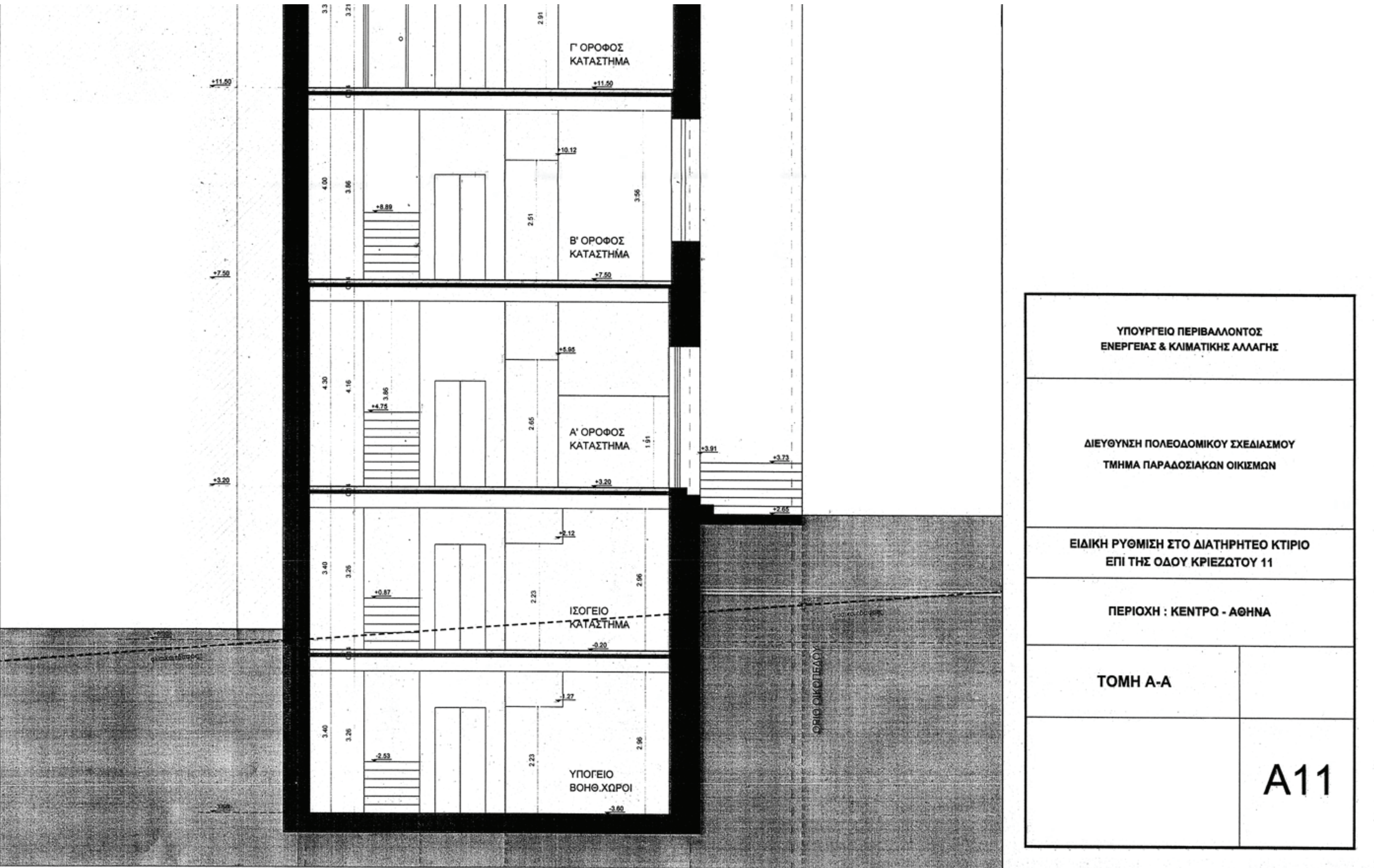
ΗΜΙ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΗΜΙ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΗΜΙ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ

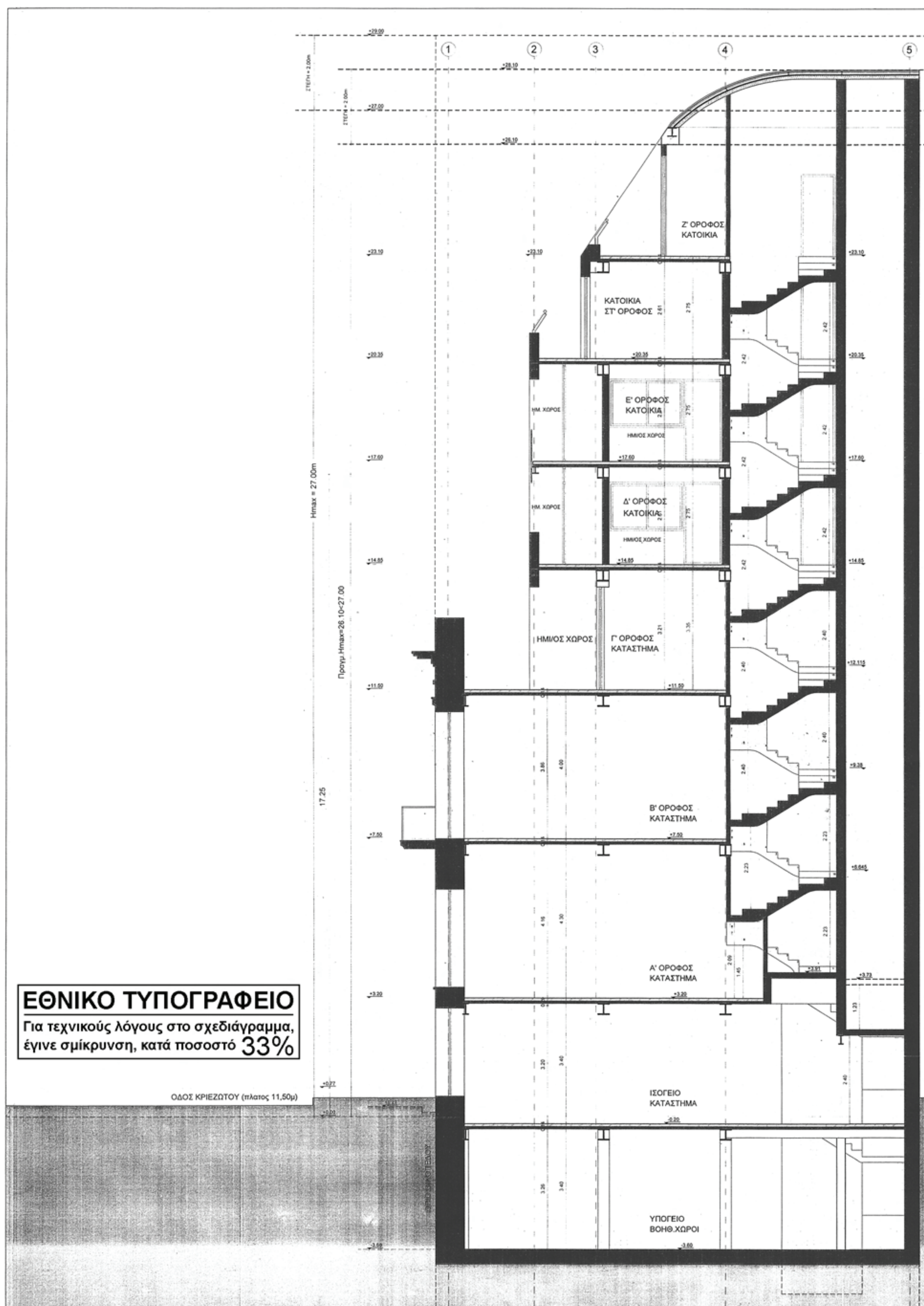
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

+23.10 +20.35 +17.60 +14.85
+28.10 +26.10 +28.00 +27.00
2.00 3.00 2.75 2.75 2.75 3.35
2.61 2.61 2.61 3.21 2.31 2.31 2.31 2.81

Hmax = 27,00m

Α Β Γ


Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ
ΤΟΜΗ Α-Α
Α11


Ζ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΗΜΙ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Hmax = 27.00m
Προσμ. Hmax=26.10<27.00
17.25
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΙ
ΟΔΟΣ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (πλάτος 11,50μ)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23978 /10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 87/10
Σχ: 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΤΟΜΗ Β-Β

Α12

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/17042/558 (2)

Προσωρινή αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Ακοβίτικων, Δήμου Καλαμάτας, Νομού Μεσσηνίας στο πλαίσιο προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005).

2. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/7.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 ΚΥΑ «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90).

4. Το Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) - Άρθρο 12, παρ. 2, περί προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ 89348/2008 Υπουργική Απόφαση με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 2032/Β/2.10.2008).

7. Την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ/Α4/ΠΜΥ/7182/27.1.2009 Υπουργική Απόφαση με θέμα «Αναπλήρωση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟ».

8. Το αριθμ. πρωτ. 12209/29.5.2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΛΗ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεσσήνης (στάδιο Β1).

9. Το με αριθμ. πρωτ. 82/12.1.2009 έγγραφο της ΛΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 12 του Ν.3028/2002, την προσωρινή αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Ακοβίτικων, Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας, στο πλαίσιο του προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας.

Ο αρχαιολογικός χώρος σημειώνεται επί του αποσπάσματος φ.χ. Γ.Υ.Σ., κλ. 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, οριοθετούμενος από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 1,2,3,...34, 35 και 1. καθώς και από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 36, 37, 38,...51, 52 και 36. Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένους στην παρούσα απόφαση πίνακες.

Εντός του ως άνω αρχαιολογικού χώρου περιλαμβάνονται οικοδομικά κατάλοιπα της Πρωτοελλαδικής ΙΙ περιόδου, εκ των οποίων δύο μεγαροειδή οικοδομήματα, και τμήμα κτιρίου που συνδέεται με το μαρτυρούμενο ιερό του Ποσειδώνα και χρονολογείται στον 6ο αι.π.Χ.

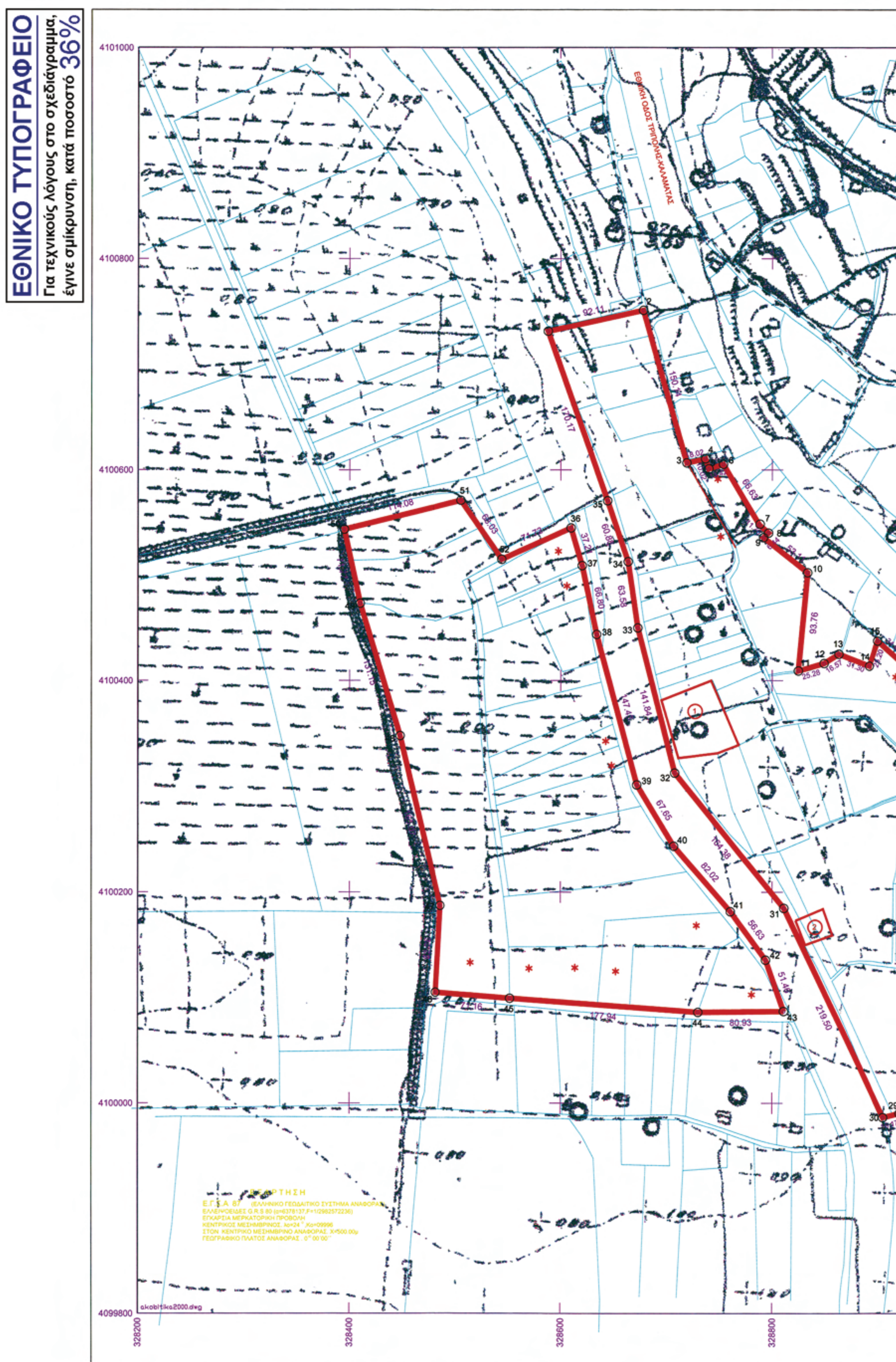
Η Απόφαση αυτή ισχύει έως ότου εκδοθεί η βάσει της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 Απόφαση κήρυξης του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου.

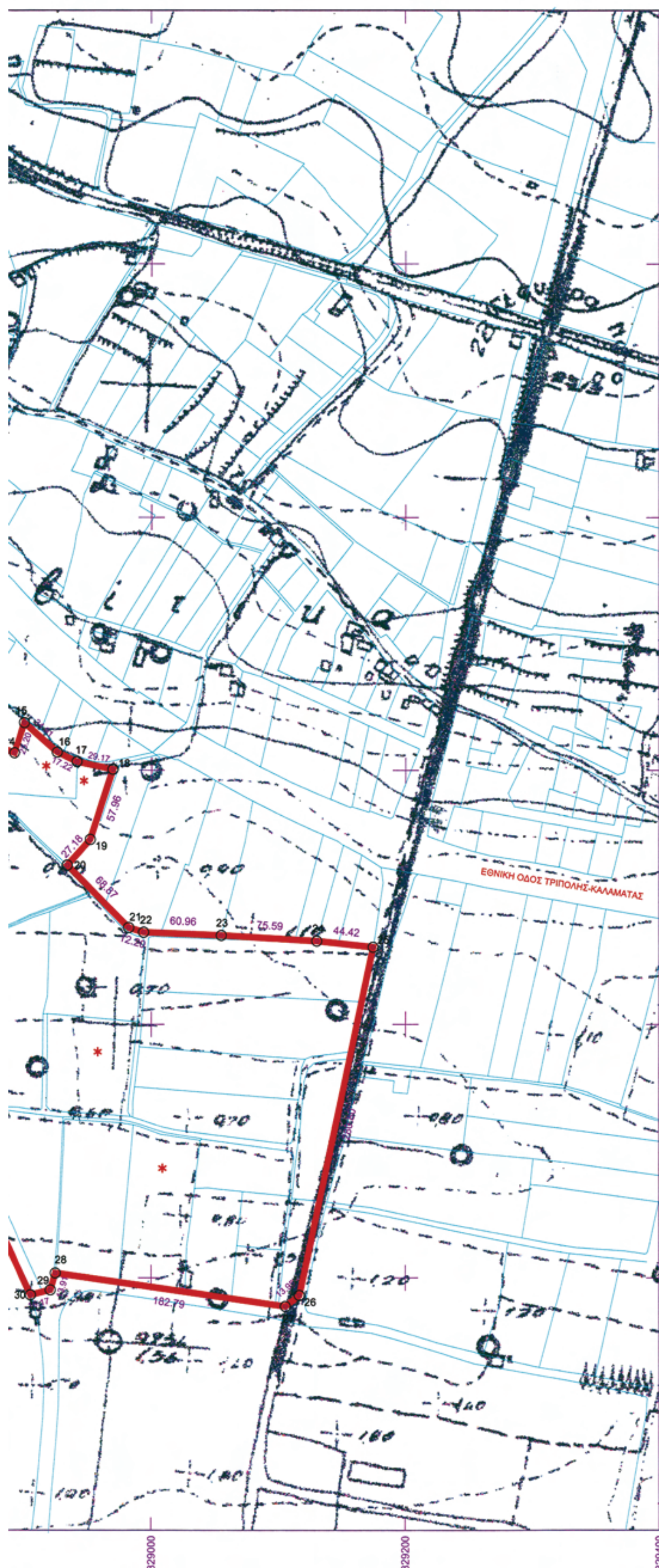
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2010

Με εντολή Υπουργού
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΖΑΚΗ-ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
4101000
4100800
4100600
4100400
4100200
4100000
4099800
328200
328400
328600
328800
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΛΗ' ΕΠΚΑ
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΚΟΒΙΤΙΚΩΝ– ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1.2000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	328588.22	4100731.35	1-2 = 92.11
2	328678.19	4100751.12	2-3 = 150.14
3	328719.16	4100606.68	3-4 = 18.02
4	328736.75	4100610.57	4-5 = 10.02
5	328739.92	4100601.06	5-6 = 14.42
6	328753.71	4100605.29	6-7 = 66.63
7	328787.71	4100547.99	7-8 = 11.76
8	328796.43	4100540.11	8-9 = 6.44
9	328791.67	4100535.77	9-10 = 53.11
10	328833.15	4100502.60	10-11 = 93.76
11	328824.41	4100409.25	11-12 = 25.28
12	328848.68	4100416.34	12-13 = 16.57
13	328862.75	4100425.10	13-14 = 31.30
14	328891.87	4100413.63	14-15 = 25.20
15	328899.91	4100437.51	15-16 = 34.91
16	328926.01	4100414.32	16-17 = 17.22
17	328941.50	4100406.80	17-18 = 29.17
18	328970.03	4100400.73	18-19 = 57.96
19	328952.15	4100345.60	19-20 = 27.18
20	328934.01	4100325.36	20-21 = 68.87
21	328982.28	4100276.24	21-22 = 12.20
22	328993.91	4100272.57	22-23 = 60.96
23	329054.82	4100270.11	23-24 = 75.59
24	329130.27	4100265.61	24-25 = 44.42
25	329174.43	4100260.84	25-26 = 280.80
26	329116.67	4099986.05	26-27 = 13.95
27	329105.80	4099977.30	27-28 = 182.79
28	328924.93	4100003.77	28-29 = 13.91
29	328921.01	4099990.42	29-30 = 16.17
30	328905.33	4099986.47	30-31 = 219.50
31	328811.01	4100184.67	31-32 = 164.38
32	328707.76	4100312.58	32-33 = 141.84
33	328672.77	4100450.03	33-34 = 63.58
34	328663.63	4100512.95	34-35 = 60.88
35	328644.27	4100570.67	35-36 = 170.17
1	328588.22	4100731.35	
Εμβαδό:	165180.14	Περίμετρος:	2371.18

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
36	328609.61	4100544.89	36-37 = 37.21
37	328620.06	4100509.17	37-38 = 66.80
38	328633.86	4100443.81	38-39 = 147.43
39	328671.88	4100301.37	39-40 = 67.65
40	328706.86	4100243.46	40-41= 82.02
41	328760.60	4100181.50	41-42= 56.63
42	328793.88	4100135.68	42-43 = 51.46
43	328810.82	4100087.09	43-44 = 80.93
44	328729.90	4100086.26	44-45 = 177.94
45	328552.45	4100099.48	45-46 = 71.16
46	328481.52	4100105.15	46-47= 82.26
47	328486.06	4100187.28	47-48 = 165.07
48	328447.72	4100347.84	48-49 = 131.15
49	328409.94	4100473.43	49-50 = 71.77
50	328394.93	4100543.61	50-51 = 114.08
51	328505.65	4100571.11	51-52 = 68.03
52	328544.35	4100515.15	52-36 = 71.72
36	328609.61	4100544.89	
Εμβαδό:	108189.51	Περίμετρος:	1543.31

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
① ΠΡΩΤΟΕΛΛΑΔΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
② ΙΕΡΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ
— ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
— ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/2000 ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 328–098 ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΟΛΥ–ΓΩΝΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1/5000 υπ' αρ 7248/6



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr